

## Myyntihinnasto

7.9.2023

Asunto Oy Piispanportin Sointu, Espoo

Piispanportti 9, 02240 Espoo

Oma tontti



HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT		OSAKKEET			HINNAT			VASTIKEARVIOT				
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake -lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiölainasta I ja II €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko+ lyhennys)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
												4,7	28,5	0,58	
C68	2	2h+kt	ransk.	49,0	921	-	1410	490	112 933	186 967	299 900	6 120	230	1 397	28

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (100 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa.

**Hoitovastikearvio:** 1.6.2023 alkaen 4,70 €/m<sup>2</sup>/kk

**Rahoitusvastikearvio:** Rahoitusvastike I 1.6.2023 alkaen 28,50 €/ m<sup>2</sup>/ kk, rahoitusvastike II 0,58 €/m<sup>2</sup>/kk.

### Yhtiölainat:

Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 1 on 25 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 1.0 %. Seuraava korontarkistuspäivä yhtiölainalle 1 on 30.11.2024.

Arvioitu kokonaislaina-aika yhtiölainalle 2 on 5 vuotta. Yhtiölainan korko 12 kk Euribor + 2.5 %. Seuraava korontarkistuspäivä yhtiölainalle 2 on 21.07.2023.

Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen. **Yhtiölaina on maksettavissa pois kaupanteon yhteydessä.**

**Vesimaksuennakko:** 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 29 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.

Arvioitu pysäköintipaikkamaksu 37 €/ autopaikka/ kk.

**Tontti:** oma

**Kohde on valmistunut 29.11.2021**

**RS-Kohde**

**EKE-Rakennus Oy**

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.