

**Myyntihinnasto**

 Asunto Oy Piispanportin Aura, Espoo  
 Piispanportti 7, 02240 Espoo

**Oma tontti**

22.9.2023


**HUONEISTOTIEDOT**
**NELIÖT**
**OSAKKEET**
**HINNAT**
**VASTIKE-ARVIOT**

Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	työtila m <sup>2</sup>	kokonais m <sup>2</sup>	Osakenumerot			Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
																4,1	0,0028	0,0052
A1	1	3h+kt+s+var	parveke	73,0		73,0	1	-	730	730	441650	154 578	287 073	441 650	6 050	299	1 237	2 297
A2	1	3h+k	parveke	60,0		60,0	731	-	1330	600	365400	127 890	237 510	365 400	6 090	246	1 023	1 900
A3	1	2h+k+var (+tt)	pihater.	46,0	23,0	69,0	1331	-	2020	690	393576	137 752	255 824	393 576	5 704	283	1 102	2 047
A4	1	3-4h+k+s+var	pihater.	91,0		91,0	2021	-	2930	910	536900	187 915	348 985	536 900	5 900	373	1 503	2 792
A5	1	1h+kt+a+var	pihater.	38,0		38,0	2931	-	3310	380	267140	93 499	173 641	267 140	7 030	156	748	1 389
A8	2	3h+k	parveke	60,0		60,0	4416	-	5015	600	375000	131 250	243 750	375 000	6 250	246	1 050	1 950
A9	2	2h+k+var	parveke	47,5		47,5	5016	-	5490	475	313500	109 725	203 775	313 500	6 600	195	878	1 630
A12	2	1h+kt+a+var	parveke	38,0		38,0	6781	-	7160	380	267140	93 499	173 641	267 140	7 030	156	748	1 389
A15	3	3h+k	parveke	59,5		59,5	8436	-	9030	595	383775	134 321	249 454	383 775	6 450	244	1 075	1 996
A18	3	3h+kt+s+var	parveke	77,0		77,0	10416	-	11185	770	497420	174 097	323 323	497 420	6 460	316	1 393	2 587
A19	3	1h+kt+a+var	parveke	36,5		36,5	11186	-	11550	365	256595	89 808	166 787	256 595	7 030	150	719	1 334
A20	4	4h+k+s+var	parveke	91,0		91,0	11551	-	12460	910	557830	195 241	362 590	557 830	6 130	373	1 562	2 901
A21	4	3h+k	parveke	59,5		59,5	12461	-	13055	595	391510	137 029	254 482	391 510	6 580	244	1 096	2 036
A22	4	2h+k+var	parveke	47,5		47,5	13056	-	13530	475	325375	113 881	211 494	325 375	6 850	195	911	1 692
A25	4	1h+kt+a+var	parveke	36,5		36,5	15211	-	15575	365	261340	91 469	169 871	261 340	7 160	150	732	1 359
A26	5	4h+k+s+var	parveke	90,5		90,5	15576	-	16480	905	569245	199 236	370 009	569 245	6 290	371	1 594	2 960
A27	5	3h+k	parveke	59,5		59,5	16481	-	17075	595	399840	139 944	259 896	399 840	6 720	244	1 120	2 079
A28	5	2h+k+var	parveke	47,5		47,5	17076	-	17550	475	332500	116 375	216 125	332 500	7 000	195	931	1 729
A29	5	3-4h+k+s+var	parveke	91,0		91,0	17551	-	18460	910	573300	200 655	372 645	573 300	6 300	373	1 605	2 981
A30	5	3h+kt+s+var	parveke	77,0		77,0	18461	-	19230	770	517440	181 104	336 336	517 440	6 720	316	1 449	2 691
A31	5	1h+kt+a+var	parveke	36,5		36,5	19231	-	19595	365	266815	93 385	173 430	266 815	7 310	150	747	1 387
A32	6	4h+k+s+var	parveke	90,5		90,5	19596	-	20500	905	588250	205 888	382 363	588 250	6 500	371	1 647	3 059
A33	6	3h+k	parveke	59,5		59,5	20501		21095	595	409955	143 484	266 471	409 955	6 890	244	1 148	2 132
A34	6	2h+k+var	parveke	47,5		47,5	21096		21570	475	349125	122 194	226 931	349 125	7 350	195	978	1 815
B38	1	2h+kt	ransk.	46,5		46,5	23616	-	24080	465	290625	101 719	188 906	290 625	6 250	191	814	1 511
B39	2	2h+kt	ransk.	46,5		46,5	24081	-	24545	465	297600	104 160	193 440	297 600	6 400	191	833	1 548
B40	2	2h+kt	ransk.	46,0		46,0	24546		25005	460	297620	104 167	193 453	297 620	6 470	189	833	1 548
B42	3	2h+kt	ransk.	46,0		46,0	25286		25745	460	303600	106 260	197 340	303 600	6 600	189	850	1 579
B43	3	3-5h+k+s+var	parveke	100,0		100,0	25746		26745	1000	643000	225 050	417 950	643 000	6 430	410	1 801	3 344
B44	3	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	26746		27535	790	499280	174 748	324 532	499 280	6 320	324	1 398	2 596

HUONEISTOTIEDOT			NELIÖT			OSAKKEET			HINNAT			VASTIKE - ARVIOT					
Asunto	Krs.	Huoneisto- tyyppi	Parveke	pinta-ala m <sup>2</sup>	työtila m <sup>2</sup>	kokonais m <sup>2</sup>	Osakenerot		Osake -lkm.	Jyvitetyt osakkeet	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €	Velaton hinta/m <sup>2</sup> €	Hoito- vastike	Rahoitus- vastike I (korko)	Rahoitus- vastike II (korko + lyhennys)
B46	4	2h+kt	ransk.	46,0		46,0	27816	28275	460	309580	108 353	201 227	309 580	6 730	189	867	1 610
B47	4	3-5h+k+s+var	parveke	100,0		100,0	28276	- 29275	1000	655000	229 250	425 750	655 000	6 550	410	1 834	3 406
B50	5	2h+kt	ransk.	45,5		45,5	30346	- 30800	455	311448	109 007	202 441	311 448	6 845	187	872	1 620
B52	5	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	31801	32590	790	519820	181 937	337 883	519 820	6 580	324	1 456	2 703
B53	6	1h+kt	ransk.	28,0		28,0	32591	32870	280	222600	77 910	144 690	222 600	7 950	115	623	1 158
B54	6	2h+kt	ransk.	45,5		45,5	32871	33325	455	324870	113 705	211 166	324 870	7 140	187	910	1 689
B56	6	3h+k+s+var	parveke	79,0		79,0	34326	35115	790	534830	187 191	347 640	534 830	6 770	324	1 498	2 781
B58	7	3-4h+k+s+var	parveke	90,0		90,0	36006	36905	900	612000	218 200	397 800	616 000	6 844	369	1 714	3 182
B60	8	3-4h+k+s+var	parveke	89,0		89,0	37366	38255	890	657710	230 199	427 512	657 710	7 390	365	1 842	3 420
B61	8	3-4h+k+s+var	parveke	90,0		90,0	38256	39155	900	634500	227 075	412 425	639 500	7 106	369	1 777	3 299
C63	2	5h+k+s+var	parveke	125,0		125,0	39616	- 40865	1250	794000	281 900	516 100	798 000	6 384	513	2 223	4 129

Osassa asunnoista on kausivarasto, joka sijaitsee asunnon parvekkeella. Varaston sijainti ilmenee huoneistopohjakuivasta.

**Tontti:** Oma tontti

**Myyntihinta:** 1. maksuerä (75 % myyntihinnasta) erääntyy kaupanteossa, 2. maksuerä (25 % myyntihinnasta) valmistumisen yhteydessä.

**Arvioidut vastikkeet:** Hoitovastike 4,10 €/m<sup>2</sup>/kk.

Rahoitusvastike 1:tä maksetaan enintään kahtena ensimmäisenä vuonna valmistumisesta lukien, jolloin yhtiölainasta maksetaan vain korko. Korko on aina vähintään marginaalin suuruinen.

Rahoitusvastike 1 arvio on 0,0028 €/jyvitetty osake (sisältää vain koron osuuden, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 % mukaan).

Rahoitusvastike 2 arvio on 0,0052 €/jyvitetty osake (lyhennysten alkamisen jälkeen, arvioitu korkokannan 4.9.2023 / 4,055 % mukaan). Lyhennysten keräämisen alkamisen ajankohdasta päätetään yhtiössä erikseen.

Vastikkeet ja maksut ovat arvioita, jotka tarkistetaan ennen kohteen valmistumista.

**Yhtiölaina:** Arvioitu kokonaislaina-aika 25 vuotta, joista enintään kahden ensimmäisen vuoden ajan maksetaan vain korkoa. Yhtiölainan korko 12kk euribor + marginaali 1,00 %.

Todellinen korko määräytyy lainan nostoajankohtana voimassa olevan korkotason perusteella. Kokonaiskorko vahvistetaan valmistumisen yhteydessä lähellä valmistumista voimassa olevaan korkotasoon.

Yhtiölainasta on maksettavissa pois valmistumisen yhteydessä joko 50% tai 100%.

**Vesimaksuennakko:** 20€/hlö/kk, tasaus kulutuksen mukaan.

**Autopaikat:** 45 kpl myydään erillisinä osakkeina. Autohallipaikkaosakkeen hinta on 25.000 €, sähkölatauspaikka 27.000 €.

Arvioitu pysäköintipaikkamaksu 37 €/ autopaikka/ kk.

**Valmistuminen:** Kohteen arvioitu valmistuminen 31.8.2023-31.10.2023

EKE-Rakennus Oy

Piispanportti 11, 02240 Espoo, (09) 613 03450 / asuntomyynti@eke.fi

Myyjä pidättää oikeuden muutoksiin.